



分 かり や す い
比 べ や す い
選 び や す い

会社案内 & リフォームガイド

Reform Guide

家の不便をすっきり解決できる
住まいのリフォームの良き相談相手です。

会社概要

“お客さまの理想のライフスタイルを実現したい”



代表取締役
西野 光泰

そのような願いを込めて「イーライフ」という名前にしました。

私のキャリアは、電気工事の一職人としてスタート。現場で仕事をするうちに、もっとお客さまと繋がりたい、という思いが強まり、事業を拡大してまいりました。

弊社の強みは、母体が工事会社であるからこそその高い品質と、地域密着でお客さまに近い存在であることです。多様なご要望にお応えできる技術力、お客様と接することが大好きな人間味、それらを兼ね備えたプロ集団、それが「イーライフ」です。

今後も、安心して末永くお付き合いいただける関係を、お客さまと一緒に作り続けてまいります。

■ 本社



- 会社名 株式会社アクティブエナジー
- 本社所在地 奈良県奈良市六条西5-10-17
- 設立 2006年3月27日
- 資本金 1,000万円
- 従業員数 87名
※2019年6月時点

■ ショールーム



香芝ショールーム

奈良県香芝市磯壁3-52-1

☎ 0120-145-194 FAX 0745-71-4146

営業時間 9:00~18:00 水曜定休



ダイソー香芝店さんのお隣

事業紹介

さまざまなカタチで皆さまの暮らしをサポート

支店



ACTIVE ENERGY

奈良支店



東京支店



リフォーム技術学院（仮称）

リフォーム技術を研修する学院を、奈良支店内に設立準備中。さらなる品質向上のため、社員の技術力向上などで活用します



中古住宅・中古マンション専門店

ならスマ

ならスマ奈良店



ならスマ橿原店



農業



農業生産法人 株式会社 和創



信用と技術力を証明する、数々の認定・資格

許可・登録

- 一般建設業：奈良県知事（般-27）第15992号
- 二級建築士事務所：奈良県知事登録（口）2296号
- 電気工事業：奈良県知事 届出番号 第23551号
- 宅地建物取引業：奈良県知事（1）第4161号
- 産業廃棄物収集運搬許可：奈良・大阪・京都 第181780号
- 古物商の許可：奈良県公安委員会 第641010002171号

免許・資格

- 二級建築士
- 一級建築大工技能士
- 2級建築施工管理技士
- 2級土木施工管理技士
- 1級管工事施工管理技士
- 2級舗装施工管理技術者
- 給水装置工事主任技術者
- 足場の組立て等作業主任者
- 高所作業車運転者（10m未満）
- 移動式クレーン運転
- 第一種電気工事士
- 第二種電気工事士
- ガス機器設置スペシャリスト
- ガス可とう管接続工事監督者
- ガス消費機器設置工事監督者
- 地山の掘削作業及び土止め支保工作業主任者
- 冷媒回収技術者
- 職長・安全衛生責任者
- 安全衛生推進者
- インテリアコーディネーター
- 宅地建物取引士
- 福祉住環境コーディネーター2級
- 外壁診断士

※2019年6月時点

リフォームコンセプト

分かり
やすい



- ☑ 工事費コミコミ
価格表示だから
分かりやすい



- ☑ 標準工事の内容、
価格が明確で分
かりやすい



比べ
やすい



- ☑ 実物に触れなが
ら比較ができる



- ☑ 複数メーカーを
一挙に見られて
比較ができる



選び
やすい



- ☑ お掃除がラクに
なる順など、分
かりやすく、選
びやすい



- ☑ 暮らしのプロが
あなたのピッタリ
をご提案



実物比較できるショールーム

地域最大級 **22** 台の設備展示

キッチン

7 台 展示

LIXIL **Panasonic**
クリナップ **TOCLAS**



お風呂

3 台 展示

LIXIL **Panasonic**
TOTO



トイレ

9 台 展示

LIXIL **Panasonic**
TOTO



洗面

3 台 展示

LIXIL **TOTO**
TOCLAS



服を選ぶように、見比べて楽しんでください



リフォーム産業新聞において、2年連続で奈良県1位

リフォーム産業新聞 2018年12月24日

(1) 2018. 12. 24

2018年(平成30年)
12月24日
No.1342
毎週月曜日発行(第5週を除く)
発行人:加藤元次郎
年間購読料 19,000円+消費税

リフォーム産業新聞

リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所: (株)リフォーム
亀岡大田取村
本社: 104
東京都中央区
TEL: 03 (6252) 3450 FA
大阪支局: 55
大阪府大阪市北区
中之島フェスティバル
暮らしをよくする。

**最新! 都道府県別
リフォーム売上ランキング**

リフォーム産業新聞編集部では、リフォーム売上高が高い企業を都道府県別にランキング化した。全国に展開する大手企業を除くことで、地域の有力会社が目で見られるようにした。さらに、各地の特色を示すべく、エリアごとの注目企業の紹介やビジネスモデルも解説する。【関連ページ1~16、24面】

【調査概要】
本紙調査による全国版住宅リフォーム売上ランキング9月24日号から、都道府県別のリフォーム売上高上位企業を選定した。ただし、以下の3点のいずれかに該当する場合は全国版調査の企業と判断して除外した。①会社もしくは親会社の資本金が100億円以上あり、なおかつ、リフォーム社員が500人以上いる企業②20以上の都道府県に拠点を持つ企業③編集部が算出し、①②に当てはまると推計した企業

北海道・東北

北海道
土屋ホームトピア 36.2億円

宮城県
北洲 19.0億円

青森県
吉田産業リフォームセンター 4.5億円

山形県
感動ハウス 10.0億円

岩手県
陽だまり工房 16.8億円

福島県
オノヤ 32.0億円

秋田県
愛和商事 3.8億円

関東

茨城県
ジョイフル本田 172.0億円

千葉県
新昭和グループ 23.0億円

栃木県
グランディリフォーム 14.5億円

東京都
東急Re・デザイン 113.0億円

群馬県
ミヤケン 11.0億円

神奈川県
神奈川
フレッシュハウス 73.6億円

埼玉県
ボラスグループ 70.0億円

山梨県
米山住研 4.8億円

中部

新潟県
頸城建工 22.0億円

長野県
サンプロ 12.4億円

富山県
石友リフォームサービス 50.6億円

岐阜県
ロビン 12.2億円

石川県
松下サービスセンター 39.0億円

静岡県
TOKAIホールディングス 71.4億円

福井県
山岸 4.1億円

愛知県
ニッカホームグループ 305.0億円

近畿

三重県
洋洋住研 20.2億円

兵庫県
TTNコーポレーション 57.3億円

滋賀県
アヤハディオ 22.7億円

奈良県
アクティブエナジー 7.5億円

京都府
ハウスドゥ 30.9億円

大阪府
オーヤシマ 13.6億円

**2年連続で奈良県1位
を達成いたしました**

2018年・2017年リフォーム産業新聞

各メーカーコンテストでも多数受賞

LIXILリフォームコンテスト、Panasonicグループ会社によるコンテストなど、水廻り設備の各メーカー主催のコンテストでも、高い評価をいただき、毎年、数々の賞を受賞しています。



自社施工社員中心の工事体制



経験豊富な自社施工社員が、30名以上在籍



リフォーム工事
野中



リフォーム工事
草野



リフォーム工事
松井



リフォーム工事
岩田



リフォーム工事
川東



大工工事
増田



リフォーム工事
村井



電気・設備
大仲



リフォーム工事
栗延



リフォーム工事
三谷



リフォーム工事
都司



リフォーム工事
鷹野



大工工事
仲北浦



リフォーム工事
山下



リフォーム工事
佐藤



リフォーム工事
山口



内装工事
津川



電気・設備
尾上



電気・設備
松本



電気・設備
阪本



電気・設備
中村



電気・設備
森



電気・設備
松尾



電気・設備
園部

※2019年6月時点

ご満足していただくために、高品質にこだわります

担当一貫性

リフォームアドバイザーが一貫して施工管理までを行います。下請業者に丸投げすることなく、直接、職人と打ち合わせをするため、ありがちな伝達ミスも起こりません。



養生の徹底

養生とは、床や壁、家具などに埃や傷がつかないように、ビニールやシートで覆うことです。工事や搬入出の際には、養生を徹底し、お客さまの大切な住まいを守ります。



工事品質チェック

リフォーム完成後に一括チェックするようなことはありません。各工程ごとに「施工チェックシート」を用いて、仕上がり、傷、接続部等を丹念にチェックします。



職人勉強会

自社施工社員、協力業者が集まり、定期的に職人の勉強会を開催しています。意見交換を行い、技術向上・マナー向上を図ります。



保証書について

保証書にもいろいろあることをご存知ですか？

リフォーム工事の場合、住宅設備機器や屋根材、外壁塗料等の**メーカーが製品に対して保証する「メーカー保証書」**と、**リフォーム会社が工事部分に関して保証する「自社発行の保証書」**の2つがあります。業者さんの中には「メーカー保証書」を自社の「保証書」がわりにしているケースもあります。

イーライフでは、自分たちの仕事内容と品質に誇りと責任を持っておりますので、「メーカー保証書」と合わせて工事部分までを含めた独自の最長10年間の「**自社発行の保証書**」をお渡しいたします。

さらに、水廻り商品を中心に、通常メーカー保証1年の終了後も、追加の費用のご負担により、**第三者機関の延長保証**のご相談にもご対応いたします。

※修理・修繕工事は除く

自社発行の保証書



メーカー保証書



延長保証書



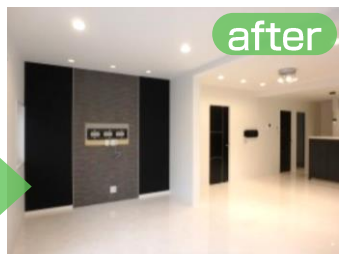
例えばトイレなら
+5,000円！

リフォーム施工事例

* その他にもたくさんの事例をご覧くださいませ

LDK 改 装

奈良市K様邸



担当者コメント

築33年の空き家を全面リノベーション。区切られた和室から壁をなくし、ひと続きのLDKに変更。壁や床をモノトーンカラーでスタイリッシュに仕上げ、まるでホテルのようなオシャレな空間になりました。

お客様の声

家族が過ごしやすい広々としたリビングになりました。理想のお家に仕上がりと、とても満足しています。

キッチン

香芝市K様邸

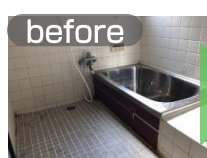


お客様の声

汚れがたまりやすかったキッチンが、劇的に掃除しやすくなりました。

お風呂

上牧町I様邸

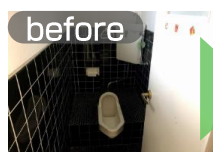


お客様の声

タイルで寒かったお風呂が、浴室乾燥暖房機も導入し、暖かくなりました。

トイレ

香芝市T様邸

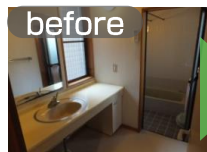


お客様の声

トイレ全体を解体し、機能的で明るくオシャレな空間に大変身しました。

洗面

奈良市K様邸

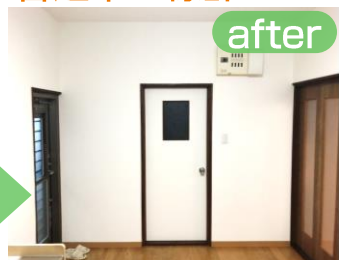


お客様の声

三面鏡にしました。LEDライトで顔が明るく映り、お化粧しやすいです。

内 装

香芝市S様邸



お客様の声

部屋がとても明るくなり、大変満足しています。ありがとうございます。

外 壁

香芝市M様邸



お客様の声

築18年の家が、色味も一新し、見違えるようにきれいになりました。

リフォームを成功させる7カ条

信用のできる、しっかりとしたリフォーム業者を選ぶこと

お客様と工事業者にしっかりとした信頼関係が構築されなければ良いものは出来ません。

業者を選ぶときは

- ①相談した内容にすばやく対応してくれるか
- ②豊富な施工実績があるか
- ③担当者の対応、仕事に対する姿勢に誠実さを感じられるか
- ④アフターシステム（保証書の発行など）がしっかりと整備されているか
- ⑤詳細な見積書を発行しているか
- ⑥お客様からの声を確認するシステムがあるか

第1条

など、これらをポイントに考慮してみてください。一生に何度とないせつかくのリフォームを行う機会ですから、「やってよかった！」と心からいえるリフォームをしていただくために、ぜひ、「安さ」だけにとらわれなくて業者選定しましょう。

リフォームを行う目的をはっきりさせましょう

リフォームを行う理由・動機をはっきりとしてからプランを立てるようにしましょう。いざプランを考えはじめると、どうしてもあれこれと迷いがちですので、「これだけは譲れない」という事を家族会議などで明確にさせておいたほうがよいでしょう。

第2条

大枠の予算を決めましょう

適切なプランニングを行うためにも業者には、予算は明確に伝えましょう。例えば「なるべく低予算で…」という曖昧な回答を担当者にし、担当者はそれを理解し、お客様のご要望に従いましたが、発注後に本当は予算が発注額よりも10万円多くあることがわかり、事前にその予算をわかっていたら高性能な設備を入れられたのに…などという後悔につながりかねません。

第3条

リフォーム工事を行う時期を考えましょう

工事の内容にもよりますが、工事中に発生する騒音、荷物の移動は避けられない状況になります。よって、家の中が雑然となりがちですので、ご病気の方がいらっしゃる場合、お子様が受験直前の場合は時期をずらすことが無難です。また、お盆や年末年始などその時期までの工事の完了が急務の場合は、早め早めの計画を立てましょう。

第4条

リフォーム工事の要望、伝達事項、約束などは記録に残しましょう

口頭のみで大切な内容を済ませると、後に「言った」「言わない」の問題になりがちです。メモ取りや確認をしあうなどし、記録をしっかりと残しましょう。

当社では、書面で打ち合わせの記録を残すようにしております。また、工事の変更・追加に関しては、確認書での確認を行うようにしております。

第5条

ご近所へのご挨拶は忘れずに行いましょう

工事中は工事車両の出入り、騒音などご近所の皆様にご迷惑をおかけしてしまいます（特に大規模な工事）。当社では、施工前に担当者をご近所の皆様方にご挨拶と工事のご説明をいたしておりますが、可能でありましたら工事をスムーズに行うためにも、向こう三軒両隣へはお施主様からもご挨拶をしていただければ幸いですようにお願いしております。

第6条

ときどき現場をチェックしましょう

例えばキッチンの高さが希望通りになっているかなど、時々チェックしに行ってみましょう。やむを得ず変更したい箇所があったり、気になる箇所があるようでしたら、必ず担当者への早め早めの連絡を心がけましょう。事前の打ち合わせを納得するまで十分に行い、工事中の変更はなるべくしなくていいようにしましょう。

第7条

よくあるリフォームのQ&A



Q.1 見積りは無料で行ってくれますか？

お見積りは無料で行っております。お問い合わせ時もフリーダイヤルをご用意しておりますので、無料でのお問い合わせが可能です。

Q.2 土・日・祝日でも見積りをしてもらえますか？

土・日はもちろんのこと、祝日のお問い合わせでもお伺いいたします。ご希望のお時間をお聞かせください。

Q.3 小さな工事でも対応してもらえますか？

どんな小さな工事でも、よろこんでお受けいたします。カギの交換、ふすまの張替え、アミ戸の張替えなど些細な事でもお気軽にご相談ください。増改築などの大型の工事にも、もちろん自信を持っております。

Q.4 広告に掲載してある商品・工事金額で対応してくれますか？

広告に記載の通り施工、販売いたします。ただし、それぞれの現場での状況やおお客様の仕様・プラン変更に伴い、若干の金額の変更はございます。

Q.5 お店で商品を確認できますか？

地域一番の水廻り設備の品揃えから、ご予算とご要望に合わせて自由にお選びいただけます。アドバイザーが暮らしの不満やお困りをお聞きし、お客様の商品選びをお手伝いいたします。

Q.6 見積りはどれくらいで確認できますか？

その場で作成できる工事内容のものは、現場調査後すぐにご提出いたします。100万円以下の工事の見積りの場合は1週間以内にご提出いたします。大型の工事の場合も図面やプレゼンテーションを合わせて1ヶ月以内のご提案を行っております。

Q.7 見積りの内容を確認してから判断してもいいですか？

もちろんです。弊社のサービス内容、リフォームに対する考え方や姿勢に関してもご説明いたしますので、それと見積り内容を踏まえて、総合的にご判断ください。

Q.8 メーカー商品がなぜこんなに安いのか？

低価格の理由は、各メーカーに対して一定量の年間発注件数を約束して仕入れ契約を行っているためです。アクティブエナジーは、不動産、電気・設備工事、太陽光発電工事など幅広く事業を行っているため、会社として圧倒的な仕入れ量を誇ります。そのような実績をもとに各メーカーと交渉し、より良いものをより安くご提供しております。

Q.9 家具などの移動は自分たちで行うのか？

私達が家具などの移動も行います。移送の際は、リフォームの進行とともに、養生を万全にして家具等に関して細心の注意を払い、工事を行います。

Q.10 商品、設備機器だけの購入は可能ですか？

商品の保証範囲の問題などの理由により、商品だけの販売はお断りをさせていただく場合がございます。詳しくはアドバイザーまでお尋ねください。

Q.11 住みながら改装を行うことは可能ですか？

もちろん可能です。住居スペースと工事部位との区分をしっかりと行い、工事期間中も細心の注意を払い、工事を行いますのでご安心ください。水廻り設備が使用ができなくなる日・時間帯などについては事前にご説明いたします。

Q.12 留守宅でも工事をやってくれますか？

お客様は外出されても大丈夫です。その場合、責任を持ってお客様宅の鍵を管理いたしますので、ご安心ください。

Q.13 ご近所への対応はしてくれるのか？

お客様にご迷惑が掛からないように、工事の開始前・完了後にご近所の皆様にご挨拶と工事のご説明にお伺いいたします。

Q.14 どのような施工体制をとっているのですか？

丸投げの発注は行っておりません。自社施工職人もしくは、弊社の施工品質基準を満たした専属の協力会社によって工事を行います。また、担当のアドバイザーと施工担当者が責任を持って、全体の工事管理を行いますので、ご安心ください。

Q.15 工事中の職人さんに気遣いはした方がいいですか？

職人に対してのお気遣いはご不要です。お茶等、一切必要ありませんので、ご安心ください。

Q.16 リフォームローンは取り扱っていますか？

自社提携リフォームローンや銀行ローンもお取り扱いしております。ご利用の際は担当のアドバイザーにお気軽にご相談ください。

Q.17 工事に対する保証はありますか？

全ての工事に対して1年から最高10年までの保証書を発行しております。工事完了後も責任を持って対応いたしますのでご安心ください。

Q.18 良い業者を見分けるポイントは？

ポイントはいくつかありますが、お家は大切な財産だということをご考慮すると、価格のみで業者を選ぶことは良い選択とは言えないと思います。

また、お客様にとってわかりやすい見積りを提出することがより良い業者の条件の一つです。その内容に対して丁寧な説明をしてくれるかどうかでも大事な要素です。

最後に最重要ポイントとして上げられるのが、その業者の理念やお客様に対する考え方やサービス内容だと思います。価格だけで選ぶのではなく、総合的にみて、ご自身の価値観にあった業者を選ぶことがリフォームを成功させるポイントです。

工事代金お支払い規定



イーライフでは、工事代金の総額に応じて、以下のようにお支払いのスケジュールを設定させていただいております。工事をお客様のご希望どおりスムーズに進行させるためにも、何卒ご理解を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

なお、弊社へのお支払いにつきましては、お手数をお掛けいたしますが、

現金振込 をお願いいたしております。

担当者や工事関係者が直接お客様から集金することはございません。

工事代金	契約金	中間金	完成金
	ご契約後1週間以内に お願いいたします	着工時から1週間以内に お願いいたします	完工時に お願いいたします
	100%		
50万円未満	—	—	(/) 円
50万円以上 500万円未満	50%		50%
	(/) 円	—	(/) 円
500万円以上 2,000万円未満	30%	30%	40%
	(/) 円	(/) 円	(/) 円

※工期内に追加工事が発生した場合は改めて追加工事金額を含めたスケジュールを設定いたします。

※ローン利用の場合は別途お支払いスケジュールを設定いたします。

お振り込み先のご案内

大和信用金庫 大安寺支店

普通 2057350

口座名義人

カ) アクティブエナジー

※商品の発注は契約金のご入金確認後となりますので、ご了承ください。

※振込手数料はお客様によるご負担をお願いいたします。

※振込入金分の領収書は基本的に発行しておりません。

弊社発行の領収証がご入用の方は担当アドバイザーにお申し付けください。

リフォームローンについて



お支払計画に関してはお気軽にお問い合わせください

様々なリフォームプランに幅広くご対応いたします

1.お申し込み

必要事項をご記載いただき、申込書をご提出ください。

2.審査・確認

お申し込みいただいた内容から総合的な審査を行い、ご確認のご連絡をいたします。

3.工 事

審査完了確認後、工事に取り掛かります。工事完了後、「工事完了確認書」に署名捺印の上、担当者にご提出ください。

4.ご返済

原則として、工事完了の翌月からの開始となります。自動引き落としの日にちはローン会社によって異なります。

提携リフォームローンのメリット

- ・手続きをサポートいたします
- ・原則保証人は不要
- ・諸費用（保証料等）は不要
- ・最長180回（15年）
- ・ボーナス払いとの併用可能

提携リフォームローンQ&A

Q.1 審査にかかる期間はどれくらいでしょうか？

A.1

審査結果は原則、翌日に出ます（土・日・祝日が翌日の場合は月曜）。銀行ローン等をご利用の場合、審査期間が2～3週間程度かかりますが、提携リフォームローンをご利用の場合は、スムーズなご利用が可能であり、お客様のご希望の時期にリフォームが可能になります。

Q.2

ボーナスでの併用払いは可能でしょうか？

A.2

もちろん承っております。ボーナス支払い月は、夏6月・7月・8月、冬12月・1月、の2つの組み合わせよりお選びいただけます。

Q.3

銀行ローンや住宅金融公庫と比較して金利が高いように思われますが？

A.3

固定金利となります。銀行ローンや住宅金融支援機構と比較すると、諸経費用（抵当権設定費用・融資手数料・印紙代など）がかからないことや保証料が不必要なことなどを考慮すれば、提携リフォームローンの方が、総支払額が少なくなる場合が多いようです。銀行ローンや住宅金融公庫と比較し最も適したローンをお選び下さい。

取り扱いローン会社



大和信用金庫

ライフスタイル別 リフォーム時期目安表



住まいの購入から出産、子供の成長、子供の独立、高齢化対策まで、家族構成や生活環境の変化に伴った住まいのリフォームポイントや増改築のコツなどをご紹介します

20～
30代

結婚し、子供が生まれ、子供の成長を考えるため、マイホーム購入を検討する夫婦が増える始める年代です

□ 中古住宅の購入

一戸建ての中古住宅の購入の場合は、水廻り設備の状態のチェック、構造体や設備・配管等の隠れた部分のチェックが必須です。中古マンション購入時には「管理状態の良し悪し」もポイントです。一戸建て、マンションともに中古住宅購入の際は、住みやすさを追及するため、間取り変更や設備機器を充実させるなどのリフォームを行いましょう。

□ 子供部屋について

子供は小学校に通うようになると、少しずつ自我が芽生え始めます。小学生のうちは完全な個室よりも、基本的には家族と一緒に過ごしながら、自然に社会生活の基礎を学んでいける環境を作ることが大切です。よって、親が確認できる範囲で「オープンな個室空間」を確保するイメージで作しましょう。

40代

子供が成長し、思春期に入る時期。家族一人ひとりのライフスタイルを尊重する空間が必要になる年代です

□ 自分専用の部屋をつくる

大人のための個室を作るリフォームの例が、最近増えてきています。それぞれの目的は様々ですが、自分の趣味を楽しむための部屋を作ったり、家でも集中して仕事が行えるようにSOHO（自宅兼事務所）を作ったりするケースが増えています。

□ 受験時期の子供部屋

受験時期はちょうど子供の思春期の時期でもあります。この時期の子供はとてもナーバスになりやすい時期ですので、子供が勉強に集中でき、かつ、孤立しないような部屋作りを行うことが大切になってきます。

50代

子供が独立し、ライフスタイルも変化し、第2の人生を考え始める時期。また、新しい家族との関わりが生まれてくる年代です

□ 2世帯住宅

2世帯住宅にも様々なタイプ（共用型や独立型など）が存在します。また、同居する夫婦が息子夫婦であるか娘夫婦であるかによっても、住宅のスタイルも変わってきます。それぞれの世帯の生活スタイルに合わせて2世帯住宅のタイプをしっかりと考慮し、見極めることが必要です。

□ 子供が独立後の住まい

子供が独立した後は、夫婦2人きりになるため、夫婦2人が快適に暮らせる住まい作りをしていきたいものです。例えば子供部屋だった部位を長年の夢だった書斎にしたり、友人・知人を呼べるようにリビングを広くするなど、ちょっとした工夫をすることによって、楽しめる住まい作りを目指しましょう。

60代

定年を迎え、家で過ごす時間が増え、趣味に使える時間も増える時期です。また、年齢から住まいに不便さなどを感じ始める時期でもあり、心地よく生活するための改装が必要になる年代です

□ 趣味に使う部屋

定年退職を迎え、自分の自由時間を有意義に使うための趣味やライフワークのために使用する空間を設けるリフォームが増えています。新たな人生のスタートとして、より快適な生活を送るために間取り変更、設備機器取り換えを含めた全面的な改装を行う例が増えています。

□ 将来の介護に備えて

老後に過ごしやすい環境であるために早めにバリアフリー対策を行いましょう。大きな段差だけを気にするのではなく、現在は気にならないような小さな段差や滑りやすいところなど、身体能力の低下を考慮し、細かな配慮が必要になります。また、手すり付けや段差解消などには介護保険から住宅改修費が支給されるケースも見られます。

築年数別おうちチェックシート

どのような建物でも必ず経年変化はあります。よって、どの時期にどこまで修理を行えばよいのか？など、建物の耐久性や設備機器の耐用年数を考慮したリフォーム目安時期と修繕内容のポイントをご紹介します

新築

何か不具合がない限り、点検や清掃をしっかりとおこなえば大丈夫です。住まいの寿命を延ばすためにも定期的な点検を行いましょう。

- ☐ 雨どいやバルコニー部分等の排水口の清掃・点検（年に一度程度定期的に）
- ☐ 換気扇・外部排水マスの清掃や点検（年に一度程度定期的に）
- ☐ 床のワックスがけ（年に3～4回程度定期的に）
- ☐ 外部の鉄板部分や木部の点検（年に一度程度定期的に）
- ☐ 障子・ふすまの張り替え（2～3年に一度定期的に）
- ☐ たたみの表替え（2～3年に一度定期的に）

5年

すまいの細かな部分の汚れや破損が目につくようになってきます。早めに対処することが大切な時期です。

- ☐ かわら・屋根の点検、および部分的な割れ、ズレ、サビ等の補修
- ☐ 内外部の建具の建てつけの調整、直し
- ☐ 給排水管の配管クリーニングの実施
- ☐ 外壁の清掃、部分的な亀裂修復
- ☐ 壁、天井のクロスの張り替え
- ☐ 外部の鉄板部分や木部の塗装塗り替え

10年

水廻り設備（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器など）が故障したり、不具合を起こしたりし始め、外壁、屋根など外部の破損や汚れが目立ち始める時期です。

- ☐ 平板の割れ、ズレ等の全体的な補修
- ☐ 外壁塗装、タイルなどの部分の補修
- ☐ しっくい壁、珪藻土壁、じゅらく壁などの塗り直し
- ☐ 給湯器の修理、取り換え
- ☐ キッチン、浴槽、トイレ、洗面化粧台等の全体的な補修、取り換え
- ☐ 水まわりの床、壁、天井部分の点検、補修

15年

お家の隠れた部分（土台や給排水管など）に腐食や破損が目立ってくる時期です。しっかりとした対処が大切です。

- ☐ かわらの割れ、ズレ、金属屋根等の全体的な補修
- ☐ 雨どいの全体的な点検、補修
- ☐ 破風板、軒天、雨戸、戸袋等の全体的な点検、補修
- ☐ 基礎の点検、部分的な亀裂の補修
- ☐ 床の全面点検、全面補修
- ☐ 水まわり空間全体の点検、補修

20年

住まいの耐用年数、家族構成が変化により、増改築レベルの大型のリフォームによって見直しが必要な時期です。

- ☐ 建具の入れ替え、全体的な点検、補修
- ☐ 全体的な基礎の補強、補修
- ☐ 外壁の全体的な点検、補修、塗り替え
- ☐ 瓦の葺き替え、金属屋根の張り替えなど屋根の全体的な補修
- ☐ 水廻り設備の全体的な入れ替え
- ☐ 生活スタイル変更等による間取り変更を含めた全面増改築

30年

リフォーム成功までのステップ



Step 1

ご相談

お客様のお悩みの解決、思いの実現のため、お話をトコトンお聞かせください。どの箇所をどの様に改善したいのか、また現在不満に感じていることなど、どんな小さなことでも結構です。さらに大まかなご予算や、資金計画などのご相談にもご対応いたします。

予定日



Step 2

現場調査

必要に応じて一度お宅をご訪問し、現場調査をさせていただきます。お客様のお家の工事箇所の現状確認（傷みの状態・処置方法の検討等）、間取りの確認から荷物の状況確認、採寸、工事手順の検討、工事開始から完成までの日数の確認等、詳細な現場調査を行います。

予定日



Step 3

見積り・プラン提出

工事内容・ご予算、具体的な要望の確認をした上で、プランを提出いたします。また工事開始日～完成日・期間・手順の確認、工事中に予想される追加工事の説明、保証内容の確認等を速やかに行います。お客様をお待たせしないスピード見積り提出を心掛けます。

予定日



Step 4

ご契約

工事内容、予算、納期の全てにご納得いただきましたら、お付き合いのスタートです。なお、当社では強引な販売や後追い営業は一切いたしませんのでご安心ください。

予定日



Step 5

着工

着工前には、近隣のお宅には、あらかじめご挨拶を行います。近隣のお宅に対しての配慮も徹底しておりますのでご安心ください。

予定日



Step 6

工事中

工事中は、お客様のご迷惑にならないように、材料や器材の整理整頓はもちろんのこと、現場でのマナーも徹底いたします。またお客様宅の水道・電気をお借りする時、工事ではこりが立ちそうなときなど、お客様にしっかりと確認させていただくようにいたします。

予定日



Step 7

完工

工事がひと通り終了した後に、細かな部分のチェックと仕上げ作業を行います。お客様のお家は預かり物という意識を強く持ち、最後までご満足いただける工事を行います。

予定日



Step 8

保証書の発行

工事内容に自信があるからこそ、最高10年間の自社独自の工事保証書を発行しています。お客様には、工事保証書発行で工事後も安心していただけます。

予定日



Step 9

アフターサービス

完工後には、工事保証書発行いたしますので安心して頂けます。完工後もお客様のサポートに努めてまいります。

予定日

